

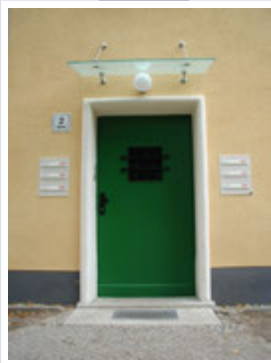


Saniert wurden denkmalgeschützte Geschosswohnungsbauten aus den 1930er Jahren in den Stadtteilen Cracau, Stadtfeld und Sudenburg.

Die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen umfassten sowohl Grundrissänderungen, Wohnungszusammenlegungen, Fassaden-sanierungen als auch den Anbau von Balkonanlagen und die Gestaltung der Aussenanlagen um ein zeitgemäßes qualitativ hochwertiges Wohnumfeld zu schaffen.

Durch die behutsame, denkmalgerechte Sanierung und die Aufwertung der geschlossenen Siedlung unter Beibehaltung der städtebaulichen Qualität der Anlagen konnte die Vermietbarkeit erheblich verbessert werden.

Vor der Sanierung herrschte ein Leerstand von bis zu 60%, der nach der Sanierung auf 5% reduziert werden konnte.



Planungsleitungen

- Bestandsaufnahme, Aufmaß
- Architektenplanung
- GU-Leistungsbeschreibung
- Denkmalbetreuung
- Statik
- TGA-Planung (Haustechnik)
- Planung der Heizzentralen
- Ausschreibung TGA und Hzg
- Außenanlagenplanung
- Ausschreibung Außenanlagen

Projektdaten

- Bauausführung von 1999-2002
- 2.101 Wohneinheiten, 22 Gewerbeeinheiten nach der Sanierung
- Wohn- und Nutzfläche ca. 126.400m²
- Baukosten inkl. Planung 91 Mio. Euro

Projektleitung



Dr. K Ö R B E R M.Sc. REV
Architekt & Bauingenieur
ö.b.u.v. Sachverständiger

