



Das Sanierungsobjekt Halle-Trotha umfasste ursprünglich 598 Wohneinheiten. Die Häuser aus den 1930er Jahren bilden eine geschlossene Siedlung.

Im Rahmen der Sanierung wurden durch Optimierung der Grundrisse (Wohnungszusammenlegungen) 472 komfortable und moderne Wohneinheiten geschaffen.

Durch die Vollsanierung (Wohnungen, neue Balkone, Fassaden, Treppenhäuser, Dächer und Eingänge) und die hohe Qualität der Gesamtanlage konnte der Leerstand von 36% auf 1% nach Sanierung reduziert werden.



Planungsleitungen

- Bestandsaufnahme, Aufmaß
- Architektenplanung
- GU-Leistungsbeschreibung
- Statik
- TGA-Planung (Haustechnik)
- Ausschreibung TGA



Projektdaten

- Bauausführung von 2003 - 2004
- 472 Wohneinheiten nach der Sanierung
- Wohn- und Nutzfläche ca. 25.720m²
- Baukosten inkl. Planung 18,3 Mio. Euro

Projektleitung



Dr. K Ö R B E R M.Sc. REV
Architekt & Bauingenieur
ö.b.u.v. Sachverständiger

