



In den Stadtteilen Alt-Chemnitz und Bernsdorf wurden aufwendige Sanierungsmaßnahmen an zum Teil denkmalgeschützten 3-geschossigen Wohngebäuden aus den 1930er Jahren durchgeführt.

Die Vollsanierung umfasste die Wohnungen, die Treppenhäuser und Eingänge ebenso wie die Gestaltung der denkmalgeschützten Fassaden. In Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege ist es gelungen ein einzigartiges Straßenbild wiederherzustellen.

Es konnten nichtstörende, additive Elemente maßvoll in die historische Bausubstanz eingefügt werden. Durch gezielte konstruktive Maßnahmen konnte die bestehende Bausubstanz langfristig

### **Planungsleistungen**

- Bestandsaufnahme, Aufmaß
- Architektenplanung
- Leistungsbeschreibung
- Denkmalbetreuung
- Statik
- TGA-Planung (Haustechnik)
- Ausschreibung TGA
- Außenanlagenplanung
- Ausschreibung Außenanlagen



### **Projektdaten**

- Bauausführung von 2003 - 2004
- 414 Wohneinheiten nach der Sanierung
- Wohn- und Nutzfläche ca.28.300m<sup>2</sup>
- Baukosten inkl. Planung 20,5 Mio. Euro

### **Projektleitung**



Dr. K Ö R B E R M.Sc.  
Architekt & Bauingenieur  
ö.b.u.v. Sachverständiger