



Das Wohngebäude Kurt-Schumacher-Platz 9 in Kiel-Mettenhof wurde in den 1970er Jahren in Schottenbauweise erstellt.

Im Rahmen der Sanierung mussten die abgängigen Betonbrüstungen der Loggien abgebrochen und neu gestaltet werden.

Teile der Loggien wurden geschlossen und zum Wohnraum der Wohnungsgrundrisse hinzugefügt.

Neben der aufwendigen Fassadenumgestaltung erhielten auch der Eingang und das Treppenhaus ein neues Gesicht.

In den Wohnungen wurden Grundriss optimierungen und eine Vollsanierung vorgenommen.

Der Leerstand von 85% vor der Sanierung konnte auf 15% danach reduziert werden.



Planungsleitungen

- Bestandsaufnahme, Aufmaß
- Architektenplanung
- Gestaltungskonzept
- Statik
- TGA-Planung (Haustechnik)
- Ausschreibung und Einzelvergabe



Projektdaten

- Bauausführung von 2003 - 2004
- 19 Wohneinheiten nach der Sanierung
- Wohn- und Nutzfläche ca. 1.371m²
- Baukosten inkl. Planung 920.000 Euro

Projektleitung



Dr. K Ö R B E R M.Sc. REV
Architekt & Bauingenieur
ö.b.u.v. Sachverständiger

