



Das Sanierungsobjekt Halle-Trotha umfasste ursprünglich 598 Wohneinheiten. Die Häuser aus den 1930er Jahren bilden eine geschlossene Siedlung.

Im Rahmen der Sanierung wurden durch Optimierung der Grundrisse (Wohnungs-zusammenlegungen) 472 komfortable und moderne Wohneinheiten geschaffen.

Durch die Vollsanierung (Wohnungen, neue Balkone, Fassaden, Treppenhäuser, Dächer und Eingänge) und die hohe Qualität der Gesamtanlage konnte der Leerstand von 36% auf 1% nach Sanierung reduziert werden.



### **Planungsleistungen**

- Bestandsaufnahme, Aufmaß
- Architektenplanung
- GU-Leistungsbeschreibung
- Statik
- TGA-Planung (Haustechnik)
- Ausschreibung TGA



### **Projektdaten**

- Bauausführung von 2003 - 2004
- 472 Wohneinheiten nach der Sanierung
- Wohn- und Nutzfläche ca. 25.720m<sup>2</sup>
- Baukosten inkl. Planung 18,3 Mio. Euro

### **Projektleitung**



Dipl. Ing. Architekt  
**PETER KÖRBER M.Sc.**  
ö.b.u.v. Sachverständiger

